

MAITRE D'OUVRAGE



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES
PUBLIQUES DU PUY-DE-DOME

2 rue Gilbert Morel
63033 CLERMONT-FERRAND Cedex

AF22-36ZF

CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES

Désamiantage de l'aile B du RDC

Boulevard Berthelot
63000 CLERMONT FERRAND

<p>Cahier des Clauses Techniques Particulières C.C.T.P</p>
--

Lot N° 01 DEMOLITION

30/07/2025

<h3>MAÎTRE D'ŒUVRE</h3>
<div><p>MAITRISE D'ŒUVRE ET INGENIERIE DU BATIMENT DE LA CONCEPTION A LA REALISATION MAITRISEE</p><p>ZAC de l'Artière – BP 413 - 10 rue Beau de Rochas 63110 BEAUMONT CDIS Téléphone : 04 73 28 01 01 - Télécopie : 04 73 28 03 30</p></div>



SOMMAIRE

1 - DEMOLITION	3
1.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES	3
1.1.1 - PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE	3
1.1.2 - CONSTAT D'HUISSIER	3
1.1.3 - PROTECTION DES OUVRAGES ET ACCES PROVISoire	4
1.1.4 - REMISE DES OFFRES	4
1.1.5 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	4
1.2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	4
1.2.1 - Bennes de chantier	4
1.2.2 - Dépose de plafonds	5
1.2.3 - Démolition de cloisons	5
1.2.4 - Démolition de caisson	5

1 - DEMOLITION

1.1 - CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

1.1.1 - PRESTATIONS DE L'ENTREPRISE

L'entrepreneur du présent lot s'engage de par sa proposition de prix à effectuer la réalisation parfaite des ouvrages. Il mettra en œuvre tous les moyens techniques, personnel et encadrements nécessaires au déroulement normal des travaux suivant les délais d'exécution impartis.

Sont compris dans les prestations de l'entreprise :

- Le ramassage des gravois et roulage à la brouette,
- Les relais, mouvements pour sorties,
- Le tri soigné des différents déchets en 4 catégories minimum :
 - inertes
 - matériaux ferreux et non ferreux recyclables ou récupérables
 - déchets industriels banals (DIB)
 - déchets industriels spéciaux (DIS)
- La gestion du renouvellement des bennes,
- La tenue des bordereaux de suivi des déchets inertes et banals (joint en annexe),
- Le concassage des déchets inertes,
- Toutes les sujétions d'exécution suivant les emplacements des démolitions, montage et démontage des échafaudages et étalements des ouvrages béton,
- Tous les soins à apporter pour la protection des portes conservées contiguës aux ouvrages à démolir,
- Les nettoyages permanents des lieux et abords.

Le déménagement du mobilier et des éléments démontables ne sont pas à la charge du présent lot (tables, chaises, tableaux, armoires, rideaux, extincteurs, portemanteaux, machines, outils, etc....).

Les prestations comprendront la démolition, l'enlèvement des gravois, toutes sujétions d'étalements, confortements et protections des ouvrages conservés ainsi que les échafaudages et dispositifs de sécurité utiles à la bonne exécution des travaux.

Sur le chantier, il sera strictement interdit :

- De brûler des déchets,
- D'abandonner ou d'enfouir des déchets hors des filières réglementaires.

1.1.2 - CONSTAT D'HUISSIER

Les travaux de démolitions ne devront être commencés qu'après établissement d'un constat d'état des lieux par huissier, dû par le présent lot. L'entreprise devra vérifier le périmètre des zones faisant l'objet de constat et en demander éventuellement l'extension.

Le constat sera toujours contradictoire avec la présente entreprise, régulièrement convoquée et qui devra signer le constat.

En cas de refus de signature, elle devra faire connaître ses observations dans un délai maximum de 10 jours après la date de visite de l'huissier.

En cas d'absence à la réunion ou d'absence d'observations, l'entreprise sera réputée ne pas avoir à en formuler.

Le constat de l'huissier lui sera alors opposable le cas échéant.

1.1.3 - PROTECTION DES OUVRAGES ET ACCES PROVISoire

Dans le cas de démolitions partielles ou de démolitions complètes, mitoyens ou proches de constructions conservées, l'entreprise devra prendre toutes les dispositions conservatrices pour le maintien en l'état des éléments ou des édifices devant subsister et respecter scrupuleusement les plans de phasage, de confortements ou d'étaisements.

Toutes détériorations et dégradations éventuelles liées à l'intervention du présent lot seront réparées aux frais de celui-ci. L'entreprise devra la reconnaissance, après contact avec les concessionnaires, des réseaux existants et leur neutralisation (gaz, électricité, eau, télécommunications, éclairage public, égouts). L'entreprise devra également la mise en œuvre de tout système de protection pour limiter au maximum la production et la propagation de poussière (bâchage, arrosage, etc.) Elle devra aussi adapter ses interventions en rapport avec l'activité du site (horaires de livraisons, mise en fonction des normes en vigueur du matériel insonorisé, etc.) Tout enlèvement, suppression de compteur, devra faire l'objet de demandes d'autorisation, par l'entreprise, auprès des divers services.

Les travaux pourront se dérouler en plusieurs phases en présence du personnel.

Protection des zones non en travaux par obturation des accès et cloisons provisoires en panneaux d'agglos 19mm clouées sur ossature bois + bandes adhésives sur joints. Un tunnel sera réalisé sur chaque accès pour éviter les accidents dus aux chutes d'objet.

Les cloisons donnant sur l'extérieur seront couvertes de polyane et isolées par mise en place de polystyrène 50mm d'épaisseur. Les canalisations se retrouvant à l'extérieur seront isolées. Les accès seront conservés, en particulier ceux accessibles aux handicapés (rampes en platelage bois pour absorber les différences de niveaux).

1.1.4 - REMISE DES OFFRES

Sous peine de ne pas être retenu, l'entrepreneur est tenu de répondre suivant le cadre quantitatif joint au présent dossier, après en avoir vérifié les quantités, et spécifier les prix unitaires de chaque poste. Il devra dans son offre, signaler toute anomalie ou omission ; à défaut il ne pourra par la suite prétendre à quelque réclamation que ce soit.

1.1.5 - DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

A la réception des travaux, l'entreprise remettra au Maître d'Œuvre un dossier de plans des ouvrages exécutés en trois exemplaires papier + 1 CD Autocad, ce dossier sera accompagné de la nomenclature des fournitures avec les noms et adresses des fournisseurs ; ainsi que des fiches techniques, des procès-verbaux et des certificats de conformité.

1.2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

Nota :

L'entreprise est tenue de se rendre compte de l'état des lieux du projet. Elle est également tenue de prendre connaissance de l'ensemble du projet, plans et pièces écrites, de tous les autres lots.

Elle devra notifier, lors de sa remise de prix, toutes observations ou modifications jugées nécessaires. Ces modifications éventuelles devront être chiffrées lors de la remise de prix.

Aucuns travaux supplémentaires ne pourront être demandés par le présent lot, du fait d'une absence de visite, ou de la non prise en compte de l'intégralité du DCE.

1.2.1 - BENNES DE CHANTIER

Des bennes devront être mises à disposition des entreprises pour les déchets de chantier (hors amiante). Elles devront permettre d'effectuer le tri des déchets selon les 3 catégories réglementaires (inertes, non dangereux, dangereux).

L'évacuation des déchets des entreprises vers la benne sera à la charge de chaque entreprise.

Y compris rotation des bennes.

Hors bennes prévues par le présent lot pour ses travaux.

1.2.2 - DEPOSE DE PLAFONDS

Dépose de plafonds de tous types et de toutes natures, y compris ossature, isolant et tous éléments de fixations suivant état des lieux et projet.

Y compris évacuation en décharge spécialisée, nettoyage et toutes sujétions d'exécution et de parfaite finition.

LOCALISATION :

- CFDT
- B.49
- B.50
- B.51
- B.52
- B.53
- Local Ménage
- Dégagement devant local Ménage
- Circulation
- B.59
- B.58
- Archives
- B.54

1.2.3 - DEMOLITION DE CLOISONS

Prestation comprenant :

- Démolition de cloisons à partir de 10 cm de hauteur et jusque sous dalle, de toutes natures et toutes épaisseurs, compris dépose des menuiseries incorporées, revêtements muraux, goulottes électriques, prises, etc.,

- Une attention particulière sera portée au pieds de cloisons qui devront être laissés en place, de manière à permettre le désamiantage de tous résidus de revêtement de sol/col amiantés au droit de ces derniers,

- Evacuation de l'ensemble des déchets en décharge spécialisée.

Y compris toutes sujétions de parfaite dépose.

LOCALISATION :

- CFDT
- B.49
- B.50
- B.51
- B.52
- B.53
- Local Ménage
- Dégagement devant local Ménage
- Circulation
- B.59
- B.58
- Archives
- B.54

1.2.4 - DEMOLITION DE CAISSON

Prestation comprenant :

- Démolition de caisson à partir de 10 cm de hauteur et jusque sous dalle, de toutes natures et toutes épaisseurs, compris dépose des revêtements muraux, goulottes électriques, prises, etc.,

- Une attention particulière sera portée au pieds de cloisons qui devront être laissés en place, de manière à permettre le désamiantage de tous résidus de revêtement de sol/col amiantés au droit de ces derniers,

- Evacuation de l'ensemble des déchets en décharge spécialisée.

Y compris toutes sujétions de parfaite dépose.

LOCALISATION :

- Au droit des poteaux pour dissimuler les EP